

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5800283
Aanvraagnaam	Aldi Plaza-West Haarlem
Uw referentiecode	DH17-149_B_HvdK
Ingediend op	16-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plan voor het gebruikmaken van de 10% afwijking o.b.v. bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2014SC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno Simonszplein
Plaatsnaam	Haarlem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Aldi: Menno Simonszplein 3, 2024SC Haarlem AH: Westergracht 70, 2014XA Haarlem

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Toekomstige Aldi en AH winkelruimte
----------------------------------	-------------------------------------



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

8.3 Specifieke gebruiksregels het totaal aan bvo detailhandel mag niet meer bedragen dan 8000 m<sup>2</sup>, waarvan maximaal 4000 m<sup>2</sup> voor twee supermarkten waarbij de grootste supermarkt niet groter mag zijn dan 2.700 m<sup>2</sup> bvo

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelruimte-supermarkt

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelruimte-supermarkt

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gebruikmakend van de 10%-afwijkingmogelijkheid zal Albert Heijn een oppervlakte hebben van 2.970 m<sup>2</sup> bvo in plaats van de reeds toegestane 2.700 m<sup>2</sup> bvo en Aldi zal een oppervlakte hebben van 1.430 m<sup>2</sup> bvo in plaats van de reeds toegestane 1.300 m<sup>2</sup> bvo. In totaal betreft dit dus een afwijking van 400 m<sup>2</sup> bvo (10%) op de reeds toegestane oppervlakte van 4.000 m<sup>2</sup> bvo.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
I_indeling_winkelunits_d-d_25-02-2021_pdf	A-0100 Voorstel indeling winkelunits dd 25-02-2021.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
F100_2021_03_05_PDF	F100_2021.03.0-5.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
F110_2021_02_10_PDF	F110_2021.02.1-0.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
G900_1_2021_02-26_PDF	G900.1_2021.02-26.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
tivatatie_uitbreiding_Aldi-AH_20210315_pdf	Memo motivatie uitbreiding Aldi AH 20210315.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
Volmacht_AH_-_Den_Hollander_pdf	Volmacht AH - Den Hollander.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling
Volmacht_Aldi_-_Den_Hollander_pdf	Volmacht Aldi - Den Hollander.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2021	In behandeling